

# FACHWERKBAUTEN MIT ADLER SANIEREN

## NUR MIT DEM RICHTIGEN FACHWISSEN

Gerade bei Sanierungen ist zu beachten, dass die ursprünglich verarbeiteten Naturmaterialien durch die Zugabe moderner Baustoffe nicht negativ beeinflusst werden dürfen. Deswegen raten wir Ihnen die Renovierung in die Hände von Fachleuten, wie Maler und Zimmerer, zu geben.

## NUR MIT DEN GEEIGNETEN PRODUKTEN

ADLER bietet als Holzschutzspezialist eine weitreichende Palette für die Renovierung von Fachwerkhäusern. Für Ihre Holzbalken empfehlen wir Ihnen die Holzfarbe Pullex Color oder die Holzschutzprodukte Pullex Renovier-Grund und Pullex Top-Lasur. Die verputzte Fassade streichen Sie am besten mit der Fassadenfarbe Aviva Tيروسilc-Color oder Aviva Tirokat-Color.

**Sind Sie an einer Renovierung oder anderen Malerarbeiten interessiert? Dann kontaktieren Sie uns einfach.**

Wir beraten Sie und führen die Renovierarbeiten gerne durch.

Ihr ADLER-Partner:

**ADLER**

In unseren Adern fließt Farbe.



## PULLEX RENOVIER-GRUND

Der professionelle Weg zur Holzrenovierung. Macht dunkles Holz wieder hell. Grundierung und Aufhellung in einem Arbeitsgang.



## PULLEX COLOR

Speziell geeignet für die Sanierung von Fachwerkbauten, Holzfassaden, Fenstern uvm. Der deckende Anstrich ist feuchtigkeitsregulierend und in vielen Farbtönen erhältlich.



## PULLEX TOP-LASUR

Diese Premium-Holzlasur eignet sich für den Neuanstrich und die Renovierung. Die natürliche Maserung des Holzes bleibt dabei erhalten.



## AVIVA Tيروسilc-Color

Universelle Fassadenfarbe mit Filmschutz gegen Algen und Pilze. Exzellente Farbtonhaltung, schmutzabweisend und hoch wasserdampfdurchlässig.



## AVIVA Tirokat-Color

Wasserbasierte Mineral-Silikat-Fassadenfarbe für wetterbeständige Anstriche. Geruchsarm, sehr gut deckend und hoch wasserdampfdurchlässig.



# RENOVIERUNG VON FACHWERKHÄUSERN

ADLER-Werk Lackfabrik · A-6130 Schwaz/Tirol · Bergwerkstraße 22 · T. +43 5242 6922-0  
service@adler-farbenmeister.com · www.adler-farbenmeister.com · facebook.com/adlerlacke

ADLER Deutschland GmbH · Kunstmühlstr. 14 · D-83026 Rosenheim · T. +49 8031 304 5174  
ADLER Lack AG · Ezelstraße 5 · CH-8856 Tuggen · T. +41 55 465 2121  
ADLER Polska Sp. z o.o. · ul. Tyniecka 229 · PL-30-376 Kraków · T. +48 12 252 4001  
ADLER Slovensko s.r.o. · Montážna 3 · SK-971 01 Prievidza · T. +421 46 5199 621

ADLER Česko s.r.o. · Pražská 675/10 · CZ - 642 00 Brno - Bosonohy · T. +420 731 725 957  
ADLER Italia S.r.l. · Via per Marco 12/D · I-38068 Rovereto · T. +39 0464 425 308  
ADLER Benelux BV · De Boelakkers 12 · NL-5591 RA Heeze · T. +31 85 064 2020

9870901  
03-2019

**ADLER**

In unseren Adern fließt Farbe.



Fotos: Wassmann

# PROFESSIONELLE RENOVIERUNG VON FACHWERKHÄUSERN MIT ADLER

Wer sein Fachwerkgebäude renovieren möchte, ist gut bedient sich an einen fachkundigen Zimmerer oder Maler zu wenden. Diese besitzen das nötige Fachwissen und kennen sich auch mit dem Denkmalschutz und staatlichen Förderungen aus.

## DIE BESONDERHEIT AN FACHWERKHÄUSERN

Ein Fachwerkhaus besteht aus einem tragenden Holzgerüst, dessen Zwischenräume (=Gefache) mit Lehm oder Stein gefüllt sind. Diese nachhaltigen Baustoffe besitzen die Eigenschaft, Feuchtigkeit zu transportieren. Auf der einen Seite wird Feuchtigkeit aus den Innenräumen gut nach draußen transportiert. Im Außenbereich kann die Fassade das Regenwasser aufsaugen und später wieder abgeben. Schädlinge wie der Hausbock und Schimmelpilze haben wenig Chance, sich in oder auf dieser langlebigen Fassade auszubreiten.

## DENKMALGESCHÜTZTE FACHWERKFASSADEN

Bei den meisten Fachwerkgebäuden handelt es sich um historische Bauten. Fachwissen ist damit nicht nur in Sachen Renovierung, sondern auch in Sachen Denkmalschutz gefragt. Die zuständige Denkmalschutzbehörde muss alle baulichen Maßnahmen, die das Erscheinungsbild des Gebäudes betreffen, zuerst genehmigen. Davon sind nicht nur die Fassade, der Verputz, der Farbanstrich, sondern auch Fenster und Dacheindeckung betroffen.

## SCHRITT FÜR SCHRITT

**ADLER**  
In unseren Adern fließt Farbe.



### Ausgangssituation

Vor der Sanierung steht eine genaue Begutachtung vor Ort an. Das Schadensbild im Detail: Die Holzfarbe blättert bereits von den Holzbalken ab. Es ist Zeit für eine fachgerechte Renovierung.

### Vorbereitung

Zuerst werden die Balken bis auf das Holz abgeschliffen. Die losen Teile bei den Gefachen werden entfernt und mit Kalkzementputz angeputzt.



### Dehnungsfuge

Die Luftfeuchtigkeit beeinflusst die Dehnbarkeit des Holzes. Deswegen muss am Fachwerk eine Dehnungsfuge durch einen Kehlschnitt eingearbeitet werden. Ohne diesen Kehlschnitt entsteht Druckspannung, der den Putz bröckeln lässt.

### Anstrich

Nach den Schleifarbeiten wurden die Balken 1x mit Pullex Renovier-Grund und 2x mit der Holzfarbe Pullex Color gestrichen. Nach dem fachgerechten Verputzen der Fassade folgt ein Anstrich mit der universellen Fassadenfarbe Aviva Tirosilc-Weiß. Das frisch renovierte Fachwerkhaus erstrahlt in neuem Glanz.

